



## **SEMINARIO INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANA**

**POT – LICENCIAS, PLANES PARCIALES, PLANES ZONALES,**

**VALORIZACIÓN-PLUSVALÍA**

### **JUSTIFICACIÓN**

En razón a que en este momento a nivel Metropolitano se avanzó en la formulación de los POT's de segunda generación, y después de casi 20 años de la formulación de instrumentos complementarios se debe plantear a los profesionales y expertos en la gestión inmobiliaria, la posibilidad de contar con una actualización normativa sobre el tema y la aplicación de estos aspectos en la Gestión Urbana e Inmobiliaria.

### **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Actualizar a los asistentes en los contenidos del marco normativo del Ordenamiento Territorial.
- Dar a conocer la forma de aplicación de la normatividad vigente en la Gestión Urbana y en la Gestión Inmobiliaria, así como los instrumentos de gestión a través de un taller práctico.

## **CONTENIDO TEMÁTICO**

1. Aspectos Generales del Ordenamiento Territorial: Directrices.
2. Usos, tratamientos, actividades y determinantes.
3. Licenciamiento y Reconocimiento.
4. Instrumentos de Planificación: Planes de Implantación. Planes Parciales. Planes Zonales. Planes Especiales Rurales.
5. Instrumentos de Gestión: Valorización y Plusvalía
6. Taller práctico: Cómo se hace un estudio para definir la Plusvalía.

## **CONFERENCISTAS**

### **OSCAR HERNANDO SABOYÁ PATIÑO.**

Arquitecto con maestría en Gestión Urbana, Especialista en Alta Gerencia y curso de operaciones urbanas en Madrid España, la experiencia profesional se ha enfocado en la Gestión, Gerencia, Coordinación y Dirección de Proyectos de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Ambiental. Así mismo mi perfil ha permitido presentar ponencias en eventos de Desarrollo Territorial y docente en especializaciones y diplomados en el marco de la gestión urbanística aplicando diferentes medios como apoyo para divulgar y retroalimentar a los receptores y actores vinculados al Desarrollo Territorial y Ambiental. Ha participado en proyectos de investigación con la academia, instituciones internacionales y locales tales como la Universidad de los Andes, la Universidad Nacional de Colombia en convenios con el Banco Mundial. Se desempeña como Gerente de la Empresa Consultorías y Diseños Ltda., dedicada a la Consultoría en Ordenamiento Territorial, Ambiental y Gerencia de proyectos en alianza

con otras empresas dedicadas a sistemas de información y desarrollo en proyectos de Arquitectura e Ingeniería.

## **JUAN GUILLERMO PALACIO RESTREPO**

Administrador de Empresas con Especialización en Derecho Urbano de la Universidad del Rosario, con una gran experiencia profesional, de más de 35 años, en la Evaluación, Desarrollo y Manejo de Proyectos Inmobiliarias y de Desarrollo Urbano (Vivienda, Comercio. Planes Parciales). Con base en esta experiencia ha presentado trabajos y ponencias sobre diferentes aspectos relacionados con los temas de Construcción e Inmobiliarios. Adicionalmente, ha sido docente sobre diferentes temas inmobiliarios en cursos de pregrado, especializaciones y diplomados. Se desempeña como Consultor independiente en los diferentes campos del sector de la Construcción e Inmobiliarios.

---

## **INSCRIPCIÓN**

### **INFORMACIÓN GENERAL**

**Lugar:** Aula C3-2 La Casona Unab. Cra 34 # 41-51 barrio El Prado

**Fecha:** Jueves 5 y viernes 6 de diciembre de 2019

**Hora de registro:** desde las 7:30 a.m.

**Horario:** 8.00 a.m. a 12.00 m. y de 2.00 a 6.00 p.m.



**Inversión Full: \$390.000**

**Valor pronto pago hasta el 29 de noviembre de 2019: \$300.000**

**Valor afiliados: Lonja de Propiedad Raíz de Santander y a Aseunab:  
\$312.000**

### **DESCUENTOS NO ACUMULABLES**

#### **INCLUYE:**

16 horas de actividad académica

Libreta y lapicero

Refrigerio y estación de café

Certificado: a los participantes que cumplan con asistencia y puntualidad por lo menos al 80% de las horas dictadas.

Memorias

#### **IMPORTANTE:**

Diligenciar formulario de inscripción y enviar copia escaneada de la consignación o transferencia al correo: [aseunab@aseunab.com](mailto:aseunab@aseunab.com) o fotografía al WhatsApp 3183729093

**CUPO PARA INICIAR: 30 PERSONAS**



**Formas de pago:**

**PAGOS CON TARJETA DE CRÉDITO O DÉBITO**

**OFICINA DE ASEUNAB Carrera 47 # 53 - 78 piso 1, Altos de Terrazas - Bucaramanga.**

**Consignación o transferencia:**

**Bancolombia: Cuenta corriente # 02075948631**

**Banco de Bogotá: Cuenta corriente # 600099634**

**INFORMES:**

**Tels. 6576895 - 6431849**

**Cels: 3183729093 – 3183729078**

**Correo: [aseunab@aseunab.com](mailto:aseunab@aseunab.com)**